

Số: 11/2018/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2018

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế lỗ và chênh lệch lợi nhuận Hợp nhất, lợi nhuận Công ty mẹ giữa quý 4 năm 2017 và quý 4 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về khoản lỗ của lợi nhuận sau thuế và chênh lệch lợi nhuận của báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính công ty mẹ Quý 4 năm 2017 so với Quý 4 năm 2016 như sau:

Theo Nghị Quyết số 07/2017/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 6 năm 2017, Hội đồng Quản trị Công ty đã quyết định chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp cùng toàn bộ các khoản tiền cho vay, tiền lãi vay của Công ty tại Công ty TNHH Hai Dung. Công việc này đã được hoàn tất vào quý 4 năm 2017, theo đó, Công ty TNHH Hai Dung không còn là công ty con của Công ty và không còn được hợp nhất vào Báo cáo tài chính của Công ty kể từ thời điểm này. Công ty đã ghi nhận lỗ với số tiền khoảng 170 tỷ đồng từ việc chuyển nhượng khoản công nợ phải thu về cho vay, tiền lãi vay với công ty TNHH Hai Dung nêu trên.

Chính vì các lý do nêu ở trên mà lợi nhuận sau thuế của của quý 4 năm 2017 lỗ và chênh lệch giảm lớn so với Quý 4 năm 2016.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 10/02/2018.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

  
**Ngô Thị Thanh Hải**